



# Comune di Grottaminarda (Avellino)

settore III  
Assetto ed Utilizzazione del Territorio

## AVVISO D'ASTA PUBBLICA AD OFFERTE SEGRETE PER LA VENDITA DELL'EX EDIFICIO SCOLASTICO RURALE ALLA C.DA S.VINCENZO (poi destinato a CASA-FAMIGLIA)

### Esperimento d'asta n. 2

#### L'INGEGNERE CAPO RESPONSABILE DEL SETTORE III

in attuazione del Piano di alienazione degli immobili di proprietà comunale approvato Delibera CC n. 14 del 29.06.2012 e delle proprie Determinazioni n. 255 del 28.09.2012 e n. 305 del 12/10/2012, ai sensi del REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE approvato con Delibera CC 25.09.2001 n.33,

#### RENDE NOTO

che **Mercoledì 9 gennaio 2013 alle ore 9,30** presso questa SEDE COMUNALE avrà luogo un pubblico incanto (esperimento d'asta n. 2) per la vendita, mediante asta pubblica col metodo delle offerte segrete in aumento sul prezzo base indicato nel presente avviso (art. 73 lett. c R.D. 827/1924), del seguente bene immobile di proprietà dell'Amministrazione Comunale:

**LOTTO UNICO** : edificio scolastico rurale in c.da S.Vincenzo, poi dismesso e destinato a casa-famiglia

#### DESCRIZIONE DEL BENE

Trattasi di edificio già destinato a scuola rurale, ubicato in c.da S.Vincenzo, prospiciente alla via provinciale Grottaminarda-Bonito, asfaltata, a distanza di circa Km 4 dal centro abitato di Grottaminarda. Il fabbricato, con struttura in c.a., si sviluppa su un solo piano, con copertura a tetto, e, in piccola parte, a terrazzo. E' dotato di un piccolo cantinato. La superficie utile complessiva è di circa mq 380 al PT e mq 22 al cantinato. Presenta rifiniture di tipo "civile", con infissi esterni in pvc ed interni in legno tamburato, pavimenti in monocottura, rivestimenti in gres. E' completo di impianto idrico ed elettrico e di impianto di scarico delle acque luride che sono recapitate in fossa settica. L'impianto di riscaldamento ad acqua calda è alimentato a gpl. L'edificio è dotato di una corte, in parte recintata con muretti ed in parte variamente pavimentata. L'area complessiva da alienare, comprensiva della superficie occupata dall'edificio e della corte è pari a circa mq 1672. La superficie coperta dell'edificio è pari a circa mq 444. In allegato A sono riportati i grafici rappresentativi dell'immobile.

L'immobile, ed i relativi impianti, sono in cattivo stato di manutenzione e di tanto è stato tenuto conto nella valutazione.

L'iscrizione nei Registri Catastali del bene è in corso di perfezionamento con l'identificazione di particella 465 sub 2 del foglio 3.

Il prezzo a base d'asta è di **€ 157.000,00** (euro centocinquantasettemila/00), come risultante dalla perizia approvata, con Deliberazione GC n. 155 del 09.10.2012, ai sensi dell'art.4 del Regolamento approvato con Delibera CC 25.09.2001 n.33.

L'unità immobiliare viene venduta a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutti i diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessioni manifeste e non manifeste, così come spettano al Comune di GROTTAMINARDA in forza ai titoli e del possesso.

L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta in aumento più alta sul prezzo posto a base d'asta e si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo dell'aggiudicazione, dedotta la cauzione già prestata, entro il giorno fissato per la stipulazione del contratto.

Il contratto dovrà essere stipulato, entro giorni 180 dall'aggiudicazione, in data da notificarsi, a mezzo di lettera raccomandata, dall'Amministrazione Comunale, pena la decadenza dall'aggiudicazione con consequenziale incameramento della cauzione, nel caso la mancata stipulazione dipenda da fatti imputabili all'aggiudicatario.

Tutte le spese e tasse inerenti e conseguenti al contratto di vendita, sono a carico dell'aggiudicatario, ad esclusione di quelle dovute per Legge dall'Ente venditore.

Gli interessati possono acquisire informazioni relativamente alla presente procedura ed all'oggetto dell'alienazione per via telefonica dal responsabile del Settore III (0825 445211); prendere visione della documentazione tecnica e ritirare copia del presente bando, personalmente, presso l'Ufficio Gare e Contratti nei giorni non festivi dalle ore 10.00 alle ore 12.00.

Negli stessi giorni, previo accordo con il responsabile del Settore III, l'immobile potrà essere visitato.

Gli interessati dovranno presentare l'offerta con le seguenti modalità:

**Offerta** redatta in carta legale e sottoscritta con firma leggibile dovrà contenere:

- Per le persone fisiche, il nome ed il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente o degli offerenti;
- Per le persone giuridiche, la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del legale rappresentante;
- Qualora l'offerta sia fatta per conto di altra persona fisica o di persona giuridica le generalità del mandante o gli estremi della persona giuridica mandante;
- Indicare sia il prezzo totale offerto sia l'aumento offerto sul prezzo a base d'asta, espressi sia in cifre che in lettere (nel caso di discordanza prevarrà quello più vantaggioso per l'Amministrazione).

L'offerta, segreta ed incondizionata, dovrà essere chiusa in apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, sulla quale sarà riportata la denominazione del concorrente e la seguente dicitura: "*Offerta per l'asta pubblica del giorno 09/01/2013 per l'acquisto DELL'EX EDIFICIO SCOLASTICO RURALE ALLA C.DA S.VINCENZO (poi destinato a CASA-FAMIGLIA)*".

La busta contenente la sola offerta dovrà essere chiusa in un'altra busta più grande sulla quale sarà riportata la denominazione del concorrente e la seguente dicitura: "*NON APRIRE – Contiene documenti ed offerta per l'asta pubblica del giorno 09/01/2013 per l'acquisto DELL'EX EDIFICIO SCOLASTICO RURALE ALLA C.DA S.VINCENZO (poi destinato a CASA-FAMIGLIA)*", e dovrà contenere i seguenti ulteriori documenti:

1. **Autocertificazione-Dichiarazione**, ai sensi del D.P.R. 445/2000, con cui il concorrente dichiara:
  - di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
  - l'inesistenza, a suo carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  - di aver preso visione in maniera approfondita ed accurata, eventualmente anche con l'ausilio di esperto di sua fiducia, dello stato dell'immobile;
  - di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente bando; (all'autocertificazione dovrà essere allegata copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento e codice fiscale di colui che rende l'autocertificazione stessa);
2. qualora l'offerta sia fatta per conto di altra persona fisica l'originale della **procura** speciale autenticata da un Notaio;
3. qualora l'offerta sia fatta per conto di persona giuridica, idonea **documentazione** comprovante la volontà del rappresentato a volersi rendere aggiudicatario dell'immobile;
4. assegno circolare non trasferibile intestato a "AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI GROTTAMINARDA (Av)" di € 15.700,00( *Euro quindicimilasettecento/00* ), importo pari al 10 % della base d'asta. Tale somma verrà trattenuta all'aggiudicatario, in conto del prezzo e caparra confirmatoria, ed immediatamente restituita agli altri partecipanti.

Detto plico dovrà essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura; dovrà pervenire, entro le **ore 12,00 del giorno 08/01/2013**, all'Ufficio Protocollo del Comune mediante spedizione raccomandata del Servizio Postale o a mezzo di agenzia autorizzata di recapito e dovrà essere indirizzato a Comune di GROTTAMINARDA (Av), Via De Gasperi, cap 83035.

Eventuali offerte condizionate non verranno prese in considerazione.

## AVVERTENZE GENERALI

Art. 1 - Ai sensi del comma 5 dell'art.8 del Regolamento approvato con Delibera CC n.33/2001, saranno presi in considerazione anche i plichi pervenuti all'Ufficio Protocollo del Comune successivamente al termine sopraindicato, purchè prima dell'inizio dell'ora fissata per l'inizio delle operazioni di gara, purchè esso, dalla data del timbro postale, risulti spedito prima del termine fissato per la ricezione delle offerte.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Art. 2 - L'offerta, una volta presentata, non può essere più ritirata dal concorrente al quale è data solo la possibilità di presentare, sempre entro il termine prescritto nel bando, altra offerta successiva, la quale modificherà quella precedente e sarà considerata come revocatoria della precedente.

Art. 3 - Si fa luogo all'esclusione dalla gara, oltre che per quanto esplicitamente innanzi previsto, anche nei seguenti casi:

- a- la mancanza o la irregolarità anche di una sola delle dichiarazioni richiamate nel bando di gara;

- b- la mancanza della chiusura e della sigillatura con ceralacca della busta esterna, nonché la mancanza della firma sui lembi di chiusura;
- c- la mancanza della chiusura e della sigillatura con ceralacca della busta interna contenente l'offerta economica, nonché la mancanza della firma sui lembi di chiusura;
- d- la mancanza sia sulla busta esterna che in quella interna della dicitura oggetto della gara unitamente alla indicazione del mittente;
- e- l'inserimento nella busta contenente l'offerta economica di qualsiasi altro documento, dichiarazione o quanto altro;
- f- il mancato versamento della cauzione provvisoria.

Art. 4 - Si procederà all'aggiudicazione anche quando fosse pervenuta una sola offerta valida; in caso di offerte uguali si procederà a norma del 2° comma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e cioè si procederà ad ulteriore miglioramento del prezzo tra tutte le ditte che hanno presentato offerte uguali.

Quanto sopra avverrà nella stessa seduta se tutti i concorrenti sono presenti, oppure in una seduta successiva se sono presenti solo in parte, o se non è presente nessun concorrente. La seduta successiva sarà fissata dal responsabile del procedimento entro il decimo giorno dalla prima seduta e di tanto sarà dato avviso mediante semplice inserimento all'Albo pretorio.

La mancanza del bollo su uno o più documenti comporterà la trasmissione degli atti, per la regolarizzazione, all'Ufficio del Registro entro 30 gg. decorrenti dalla data di esperimento della gara.

Art. 5 - Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato; in caso di discordanza fra la somma indicata in cifre e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

Art. 6 - L'Asta avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara.

Art. 7 - La proclamazione dell'esito della gara, da parte del Presidente, non sarà efficace per il Comune se non dopo l'approvazione definitiva dell'aggiudicazione da parte del competente organo.

Art. 8 - L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogare la data, senza che i concorrenti possano pretendere alcuna pretesa al riguardo.

Art. 9 - Tutte le spese contrattuali ed altre eventuali saranno a carico della Ditta aggiudicataria della gara.

Art. 10 - Qualsiasi irregolarità dell'offerta, sia nel contenuto sia rispetto alle prescrizioni del presente bando, potrà essere ragione di annullamento dell'offerta stessa.

Art. 11 - Organismo responsabile dei ricorsi in opposizione in relazione alla presente procedura: responsabile del Settore III. Ricorsi giurisdizionali: TAR Campania, sez. SALERNO.

Art. 12 - I dati personali acquisiti nel corso della procedura saranno trattati in conformità di Legge.

Grottaminarda, **27 novembre 2012**



**il responsabile del settore III  
ing. Giancarlo Elasi**