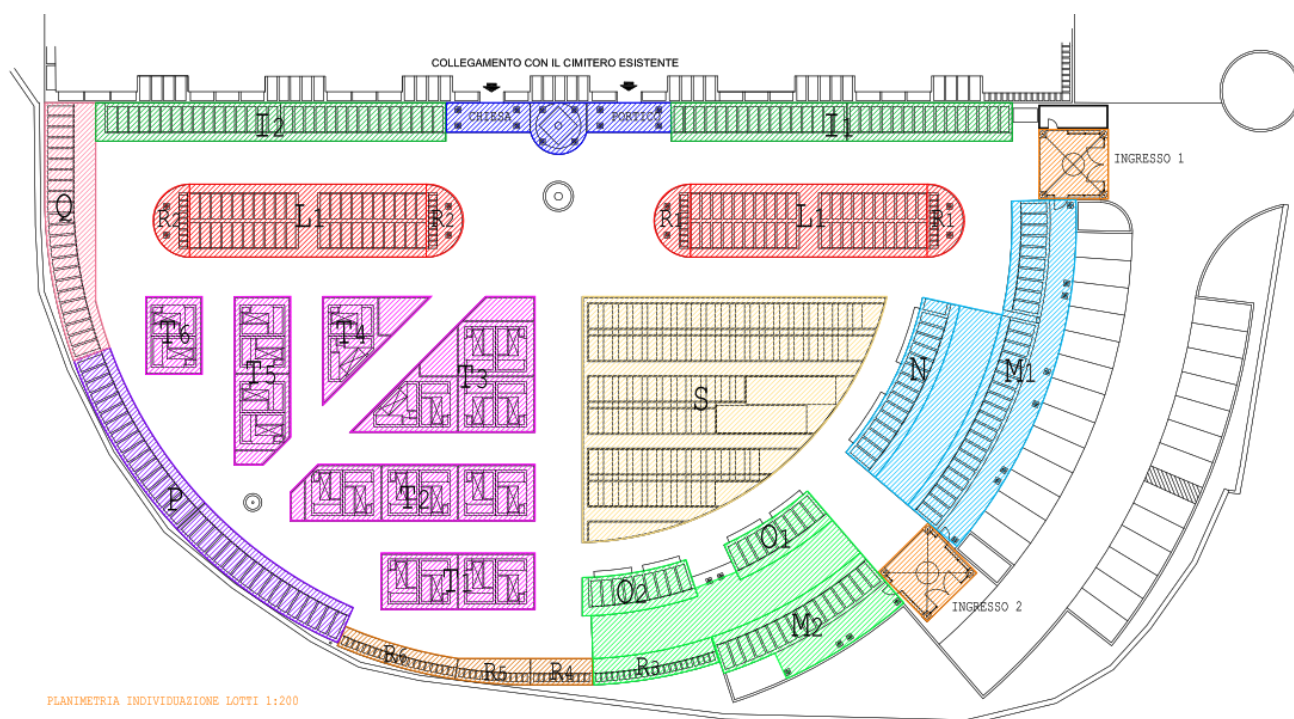




Prot n° 11148 del 29-10-2020

BANDO - AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI LOCULI OSSARI E CAPPELLE DI NUOVA REALIZZAZIONE NEL CIVICO CIMITERO COMUNALE



Il Dirigente

Ing Corrado Giuseppe Pecorari



IL RESPONSABILE DEL SETTORE ASSETTO ED UTILIZZO DEL TERRITORIO

Visti:

- il Regolamento Cimiteriale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 25-02-1985;
- la delibera di Giunta Comunale n.234 del 29/11/2016, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo di Project Financing della *Progettazione, costruzione e gestione degli interventi di adeguamento delle funzionalità preesistenti del Cimitero di Grottaminarda di cui al Piano Cimiteriale approvato con delibera di C.C. n.12/2010*, relativo anche alla costruzione di n. 1.277 loculi a fornetto, n.255 ossari n.22 cappelle tipo A e n° 2 cappelle tipo B, da assegnare in concessione;
- la delibera di Giunta Comunale n° 111 del 22-10-2020 con la quale si è provveduto a dare indirizzi al Responsabile del III Settore, Assetto ed Utilizzo del Territorio, per la stesura del presente bando e relativa documentazione annessa contestualmente dando indirizzo sui criteri per l'assegnazione in concessione dei realizzandi loculi, ossari e cappelle.

RENDE NOTO ED AVVISA

che in esecuzione della Determina n. 314 del 29-10-2020, con la quale è stato approvato lo schema del presente bando, **sono messi a bando**, per la relativa assegnazione in concessione, n.1277 loculi a colombario, n. 657 ossari, n.22 cappella, tipo A (posti complessivi loculi n° 8+6(in epogeo) e ossari 6) e n° 2 cappelle tipo B (posti complessivi loculi n° 8+6(in epogeo) e ossari 12+8(in epogeo)) da costruirsi all'interno dell'ampliamento del Civico Cimitero comunale, in base al citato progetto esecutivo di project financing approvato con delibera di G.C. n.234/2016;

I tempi di realizzazione dell'opera sono previsti in n.2.190 giorni naturali e consecutivi (6 anni) decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Le concessioni sono a tempo determinato in ottemperanza dell'art. 53 del Regolamento Cimiteriale approvato con delibera di C. C. n 33/1985, come di seguito indicato:

- a) in 99 anni per le aree e manufatti destinati alle sepolture per famiglie e collettività;
- b) in 99 anni per gli ossari individuali;
- c) in 99 anni per i loculi a colombario.

COSTI DI CONCESSIONE

I costi base, ai fini della sottoscrizione dei relativi contratti di concessione, sono di seguito indicati:

Loculo a fornetto

fila	Durata in anni	euro
5	99	2.798,00
4/3	99	3.155,00
2	99	2.950,00
1	99	2.630,00

Ossario

fila	Durata in anni	euro
qualsiasi	99	415,00

Cappella tipo A

Durata in anni	euro
----------------	------

Comune di Grottaminarda (AV)
Settore III Assetto ed utilizzo del Territorio
pec: protocollo.grottaminarda@asmepec.it



99	39.575,00
----	-----------

Cappella tipo B

Durata in anni	euro
99	44.802,50

I prezzi innanzi indicati sono comprensivi di Iva al 10%.

METODO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione dei loculi, degli ossari e delle cappelle avverrà mediante procedura di selezione, sulla base dei punteggi indicati nei "criteri di aggiudicazione" come definiti nel disciplinare, parte integrante e sostanziale di questo avviso e riportati al paragrafo "MODALITÀ E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE".

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO ED OBBLIGHI CONNESSI ALLA CONCESSIONE

Possono presentare domanda:

- i cittadini maggiorenni residenti nel Comune di Grottoamirarda, alla data di pubblicazione del Bando;
- i cittadini maggiorenni, nati nel Comune di Grottoamirarda, pur se residenti altrove, alla data di pubblicazione del Bando.

Può presentare la domanda un solo richiedente per ogni nucleo familiare.

Ai richiedenti, interessati ai loculi e/o agli ossari o a entrambi, potrà essere assegnata una sola concessione per ogni nucleo familiare e per non più di 4 (quattro) elementi a scelta (art. 59 Reg. Cim.), da indicare nella domanda, solo loculi o solo ossari o loculi ed ossari.

Ai richiedenti, interessati alle cappelle, potrà essere assegnata una sola concessione per ogni nucleo familiare.

Non possono partecipare alla procedura i cittadini, attualmente titolari di concessioni di sepolture di analoga tipologia presso il Cimitero di Grottoamirarda, che risultino non occupate alla data del presente Avviso.

Gli obblighi del concessionario sono indicati nel Regolamento Cimiteriale approvato con delibera di Consiglio Comunale n.33 del 25-02-1985.

L'utilizzazione della cappella, dei loculi e degli ossari assegnati in concessione è riservata alla persona concessionaria, alla sua famiglia e comunque dovrà avvenire in conformità a quanto disposto dal citato Regolamento Cimiteriale.

MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione al bando dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e **non oltre le ore 12.00 del trentesimo giorno successivo a quello della pubblicazione del Bando all'Albo Pretorio on-line del Comune di Grottoamirarda.**

Il plico, contenente la domanda di assegnazione in concessione, compilata sul modello predisposto dal Comune (Allegato A al presente Avviso) e la relativa documentazione di seguito descritta, potrà essere presentato a mano, oppure inviato a mezzo Raccomandata del servizio postale, o mediante agenzia di recapito autorizzata; in ogni caso il termine ultimo resta quello fissato al precedente capoverso e, pertanto, il recapito tardivo comporta l'esclusione automatica dalla selezione e resta a totale rischio del richiedente.

I plichi presentati a mano o tramite agenzia di recapito autorizzata, potranno essere presentati all'Ufficio Protocollo del Comune di Grottoamirarda, dal lunedì al venerdì dalle 9.30 alle 12.00.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente il timbro applicato dall'ufficio protocollo, contenente il numero di protocollo progressivo, l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo.

Entro il termine innanzi detto è consentita la presentazione di documentazione integrativa.

Oltre all'intestazione ed all'indirizzo del mittente, il plico, idoneamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, deve recare all'esterno la seguente dicitura. "**Domanda di assegnazione in concessione dei realizzandi loculi, ossari e cappelle nel Cimitero di Grottoamirarda**", il

<p style="text-align: center;">Comune di Grottoamirarda (AV) Settore III Assetto ed utilizzo del Territorio pec: protocollo.grottoamirarda@asmepec.it</p>



cognome, nome e codice fiscale del richiedente e deve essere recapitato al seguente indirizzo:
"Comune di Grottaminarda – III Settore Assetto ed Utilizzo del Territorio - Via Alcide De Gasperi 83035 GROTTAMINARDA (AV)".

Il plico, **a pena di esclusione**, dovrà contenere al suo interno la seguente documentazione:

Domanda

Nella domanda dovrà essere indicato:

- nome e cognome del richiedente;
- data e luogo di nascita;
- indirizzo;
- numero di telefono fisso o mobile;
- eventuale indirizzo di posta elettronica;
- codice fiscale;
- richiesta per l'assegnazione in concessione in area cimiteriale di cappella, loculi e/o ossari.

Atto Unilaterale d'obbligo

Ai fini dell'assegnazione dei loculi, degli ossari o della cappella il richiedente dovrà sottoscrivere un atto d'obbligo unilaterale (redatto secondo lo schema di cui all'Allegato B) con in quale si obbliga a versare il costo della concessione, dietro invito prodotto dal soggetto promotore affidatario della concessione di Project financing, con le seguenti modalità:

- 1- all'atto della stipula della scrittura privata:
 - al Comune di Grottaminarda l'intero importo pari a 5,60 del costo di quanto richiesto in concessione;
 - al soggetto promotore affidatario della concessione di Project Financing il 30% del 94,40% del costo di quanto richiesto in concessione;
 - 2- all'inizio dei lavori, relativamente al lotto di appartenenza di quanto richiesto in concessione, al soggetto promotore affidatario della concessione di Project Financing l'ulteriore 20% del 94,40% del costo di quanto richiesto in concessione;
 - 3- all'inizio dei lavori, relativamente al lotto di appartenenza di quanto richiesto in concessione, al soggetto promotore affidatario della concessione di Project Financing, l'ulteriore 20% del 94,40% del costo di quanto richiesto in concessione;
 - 4- alla fine dei lavori strutturali, relativamente al lotto di appartenenza di quanto richiesto in concessione, al soggetto promotore affidatario della concessione di Project Financing, l'ulteriore 20% del 94,40% del costo di quanto richiesto in concessione;
 - 5- alla fine posa marmi, relativamente al lotto di appartenenza di quanto richiesto in concessione, al soggetto promotore affidatario della concessione di Project Financing, l'ulteriore 20% del 94,40% del costo di quanto richiesto in concessione;
 - 6- alla consegna, relativamente al lotto di appartenenza di quanto richiesto in concessione, al soggetto promotore affidatario della concessione di Project Financing, l'ulteriore 10% del 94,40% del costo di quanto richiesto in concessione;
- il promotore dovrà rilasciare al sottoscritto/a, entro i termini di legge la relativa fattura, depositandone copia presso gli uffici comunali.

I versamenti effettuati avranno natura di caparra confirmatoria, ai sensi dell'art. 1385 C.C., e saranno considerati in acconto sul prezzo di assegnazione.

Dichiarazione

All'istanza deve essere allegata una Dichiarazione multipla (**redatta secondo lo schema di cui all'Allegato C**), sottoscritta con firma del richiedente, resa ai sensi del DPR 28.12.2000 n. 445 e ss.mm.ii., in cui si dichiara:

per l'acquisizione del punteggiato

- a) che il proprio nucleo familiare è così costituito:
- b) di essere residente nel comune di Grottaminarda dal _____;
- c) di essere stato residente nel comune di Grottaminarda dal _____ al _____
- d) di non essere in possesso, quale proprietario e/o erede, di loculi, ossari e/o cappelle;
- e) di essere in possesso, quale proprietario e/o erede, di loculi ossari cappella già occupati;

per l'ammissione della domanda

- f) di aver preso visione del Bando - Avviso Pubblico e di accettare, senza riserve ed eccezioni alcune, tutte le condizioni in esso contenute;

Comune di Grottaminarda (AV)
Settore III Assetto ed utilizzo del Territorio
pec: protocollo.grottaminarda@asmepec.it



- g) di non essere, attualmente, titolare di concessioni di sepolture di analoga tipologia presso il Cimitero Urbano di Grottaminarda, che risultino non occupate alla data di emanazione del Bando;
- h) il rispetto delle condizioni, modalità e prescrizioni risultanti dalle leggi, dai relativi regolamenti comunali e dai decreti sulla sanità pubblica ora in vigore in caso di assegnazione, che il sottoscritto dichiara di ben conoscere ed accettare, nonché di tutte quelle che potranno essere emanate in seguito sia dallo Stato sia dal Comune
- i) di essere a conoscenza che in caso di falsa dichiarazione oltre ad incorrere nelle sanzioni previste dalle leggi vigenti, anche di natura penale, si determinerà l'annullamento della eventuale concessione e la perdita dell'importo del 20% (venti per cento) delle somme versate in acconto e/o a saldo del loculo assegnatogli dal Comune
- j) di aver preso piena visione:
- del Regolamento Cimiteriale Comunale vigente e s.m.i.
 - delle somme previste per la stipula della concessione cimiteriale
 - della tempistica dei pagamenti.
- k) di aver presentato unitamente alla istanza di partecipazione al Bando (allegato A) anche, atto unilaterale (allegato B) e modello di dichiarazione (allegato C), debitamente compilati e **il sottoscritto dà atto che il mancato rispetto di tale clausola comporterà la automatica esclusione della presente istanza in quanto gravata da difetto;**

reso ai sensi del DPR 28.12.2000 n. 445 e ss.mm.ii. (con obbligo di allegando fotocopia del documento di identità).

METODO DI AGGIUDICAZIONE

Restano riservati al comune di Grottaminarda, per le ordinanze di requisizione effettuate, **i primi 75 loculi realizzati e quindi l'intero modulo "I1"**.

L'aggiudicazione dei restanti realizzandi loculi e ossari nonché delle cappelle avverrà mediante procedura di selezione, sulla base dei punteggi indicati nei "criteri di aggiudicazione" e con le modalità più dettagliatamente descritte nel successivo paragrafo.

MODALITÀ E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione ed assegnazione avverranno sulla base della graduatoria definitiva formata sul maggior punteggio conseguito, che sarà assegnato secondo le seguenti modalità:

- a) Residenza attuale a Grottaminarda da parte del richiedente:

1 punto per ogni anno intero di residenza (dodici mesi naturali e consecutivi, da calcolarsi dalla data di residenza fino alla data di pubblicazione del presente bando), fino ad un massimo di **20** (venti) punti.

- b) Età del richiedente:

1 punto, per ogni componente anziano di cui si compone il nucleo familiare, per ogni anno compiuto di età superiore ai 50 (ossia dal 51/esimo), alla data di emissione del presente bando. È possibile la presentazione della domanda anche da parte dei richiedenti nel cui nucleo familiare è composto da persone di età inferiore a **50** anni; in tal caso all'età non sarà attribuito nessun punteggio.

- c) Nascita a Grottaminarda del richiedente, con residenza attuale in altro Comune:

1 punto per ogni anno (dodici mesi naturali e consecutivi) di residenza nel Comune di Grottaminarda, fino ad un massimo di **20** (venti) punti.

- d) Non essere già in possesso di precedenti concessioni, ancora non utilizzate, di loculi e/o cappelle. **10 (dieci) punti.**

In caso di parità di punteggio, verrà assegnata la precedenza al richiedente più anziano di età e in caso di ulteriore parità, a mezzo di sorteggio pubblico.

MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE

All'assegnazione di quanto richiesto si procederà conformemente alla graduatoria e in prosieguo di numerazione secondo la modalità e tempistica di esecuzione dei vari lotti e secondo la simbologia riportata sulla planimetria generale, in cui sarà suddiviso il lavoro che appresso si esplica:

LOTTO 1

I1

I2

Comune di Grottaminarda (AV)
Settore III Assetto ed utilizzo del Territorio
pec: protocollo.grottaminarda@asmepec.it



LOTTO 2

L1 – R1 L2-R2 Q T3 – T4 – T5 – T6

LOTTO 3

Campo di inumazione
P R4 – R5 – R6 – T1 -T2

LOTTO 4

O1 – O2 – R3 – M2
N – M1 suddiviso in M1.1 e M1.2

di cui si allega, al presente bando per farne parte integrante e sostanziale, il file descrittivo dell'andamento dei lavori denominato: INDIVIDUAZIONE LOCULI OSSARI E CAPPELLE.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La Commissione, da nominarsi successivamente al termine di scadenza di presentazione delle istanze, si insedierà presso l'Aula Consiliare, sita Piazza Monumento, alle ore 11,00 del decimo giorno lavorativo utile successivo a quello della scadenza del termine fissato per la presentazione delle domande di partecipazione al bando, ovvero in diversa data che sarà comunicata mediante pubblicazione all'Albo Pretorio On-Line dell'Ente.

In tale seduta pubblica, (a cui potranno essere ammessi in presenza un massimo di venti persone per esigenze COVID 19), la Commissione prenderà in carico i plichi pervenuti su cui dovranno essere riportati protocollo di acquisizione data e orario di acquisizione con attestazione del Responsabile dell'Ufficio Protocollo, e procederà quindi alla verifica formale della documentazione ivi contenuta.

Dopo aver effettuato, in detta seduta pubblica, il controllo formale delle domande pervenute nei termini e dell'atto Unilaterale d'obbligo la Commissione, in seduta/e riservata, provvederà successivamente all'esame delle dichiarazioni di cui all'allegato "C", per l'attribuzione dei punteggi, in funzione della dichiarazione resa, riportati su apposito verbale e alla conseguente produzione di una graduatoria provvisoria.

La graduatoria provvisoria, entro i successivi dieci giorni dalla firma del relativo verbale, sarà pubblicata all'albo pretorio online per 15 giorni consecutivi.

Entro 15 giorni dalla pubblicazione all'Albo pretorio del Comune della graduatoria provvisoria e solo in questa fase, i soggetti utilmente inseriti e/o interessati potranno inviare alla Commissione, eventuali richieste di riesame e/o memorie scritte ai fini di eventuali errate valutazioni. La Commissione, in tal caso, si riserva di valutare le richieste pervenute, dandone contezza in apposito verbale procedendo a stilare la graduatoria finale che sarà approvata dal responsabile del III Settore e successivamente resa pubblica mediante affissione all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale del Comune.

TERMINI DI ASSEGNAZIONE

Gli aggiudicatari, secondo l'ordine progressivo occupato nella graduatoria finale, saranno invitati, presso l'Ufficio istituito nella sede Comunale, da parte del soggetto promotore affidatario della concessione di Project financing per l'assegnazione dei loculi, ossari e cappelle secondo il relativo ordine in graduatoria e secondo l'ordine di numerazione assegnato, di ogni tipologia di sepoltura, rilevabile dagli elaborati grafici allegati al presente bando.

A seguito dell'assegnazione al fine di procedere alla stesura della scrittura privata, nella medesima sede, il soggetto promotore affidatario della concessione di Project financing fornirà tutti i dati necessari per consentire il pagamento, di quanto assegnato, nelle modalità e forme sopra riportate. Il primo acconto, necessario per la firma della concessione, dovrà avvenire entro e non oltre 5 giorni dalla data di assegnazione pena lo scorrimento della graduatoria.

In caso di decesso del richiedente in corso di procedura, la pratica di concessione potrà essere perfezionata dagli eredi a richiesta degli stessi.

PRINCIPALI NORME DI CARATTERE GENERALE

- A) La concessione cimiteriale, intesa come diritto d'uso della sepoltura, è soggetta, ai sensi dell'art. 824 del Codice civile, al regime dei beni demaniali.



B) La Concessione cimiteriale non è commerciabile né trasferibile o comunque cedibile per atti tra vivi, né per disposizione testamentaria. Ogni atto contrario è nullo di diritto e si intende per come non avvenuto, restando salve le eventuali procedure di revoca o decadenza.

ALTRE INFORMAZIONI, NORME ED AVVERTENZE

Resta inteso che:

- la presentazione dell'istanza di partecipazione implica l'accettazione incondizionata di tutte le clausole che disciplinano il presente bando;
- la posizione di aggiudicatario non è cedibile a terzi a nessun titolo, pena la decadenza;
- è fatto divieto di alienare o cedere a terzi, a qualsiasi titolo, la concessione, pena la risoluzione del contratto e la revoca della concessione stessa.

Non sono da ritenersi causa di esclusione le mere irregolarità formali qualora siano assolutamente inidonee ad influire sulla conoscenza dello stato dei fatti da parte dell'Amm.ne comunale e che, comunque, non possano far insorgere dubbi sulla paternità, la veridicità e la consistenza dell'offerta.

A fronte di imprecisioni formali l'Amministrazione, conformemente all'art.6 della Legge n. 241/1990, inviterà l'offerente a regolarizzare la propria offerta, sempreché la presentazione di nuova documentazione non turbi la par condicio tra i concorrenti o non determini una modificazione della documentazione presentata.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà a suo insindacabile giudizio o per motivi di interesse pubblico, di sospendere, revocare o annullare il presente avviso.

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 in ordine al procedimento instaurato dal presente avviso, si informa che i dati richiesti sono raccolti esclusivamente per la procedura di concessione di che trattasi.

UFFICIO COMPETENTE - NOMINATIVO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

L'Ufficio Competente è il seguente: III Settore Assetto ed utilizzo del territorio

Responsabile del Procedimento: Pecorari ing Corrado Giuseppe telefono 0825445211

**Il Responsabile del III Settore
Assetto ed Utilizzo del Territorio**

Ing Corrado Giuseppe Pecorari