



# Comune di GROTTAMINARDA (Avellino)

via De Gasperi, 1  
83035 Grottaminarda (Av)  
tel 0825 445211 – fax 0825 446848  
www.comune.grottaminarda.av.it  
c.f. 81000450643  
p. IVA 00679980649



operante in autonomia in sospensione del comma 4 art.37 D.Lgs.50/2016

<b>APPALTO DI SERVIZI</b>
procedura: aperta, art.60 D.Lgs. 50/2016 criterio: offerta economicamente più vantaggiosa, art. 95, c.2, prima fattispecie D.Lgs. 50/2016
<b>SERVIZIO DI PULIZIA PER LE STRUTTURE DEL COMUNE DI GROTTAMINARDA</b>
<b>CIG 84825337AB</b>
<b>BANDO DI GARA</b>

## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	<b>COMUNE DI GROTTAMINARDA (AV)</b>				
Indirizzo postale:	<b>via De Gasperi 1</b>				
Città:	<b>Grottaminarda (AV)</b>	CAP	<b>83035</b>	Paese:	<b>Italia</b>
Punti di contatto:	<b>Struttura Autonoma Intersettoriale</b>	Telefono	<b>0825 445211</b>		
All'attenzione di:	<b>Del Grosso Pietro Antonio (RUP)</b>	Telefono	<b>0825 445211</b>		
e-mail:	<b>strutt.inter@comune.grottaminarda.av.it</b>	Fax:	<b>0825 446848</b>		
URL:	<b>www.comune.grottaminarda.av.it</b>				

### I.2) Appalto congiunto

**Il presente appalto non costituisce un appalto congiunto**

**Il presente appalto non è aggiudicato da una centrale di committenza**

### I.3) Comunicazioni (APPALTO AGGIUDICATO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA)

- a) la procedura si svolge attraverso l'utilizzo della **piattaforma telematica di e-procurement** di cui alla successiva lettera b), mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione ed aggiudicazione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, con le modalità tecniche di cui alla lettera c), che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente bando e del disciplinare di gara;
- b) la piattaforma telematica ed il sistema utilizzati sono nella disponibilità della Unione dei Comuni Terre dell'Ufita e sono denominati di seguito, per brevità, solo "Sistema", il cui accesso è consentito dall'indirizzo internet <https://suaterreufita.tuttogare.it>, menù "Accedi";
- c) le modalità tecniche per l'utilizzo del sistema sono contenute nell'Allegato "Norme Tecniche di Utilizzo",

reperibile all'indirizzo internet sopra indicato, ove sono descritte le informazioni riguardanti il Sistema, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione, le modalità di registrazione ed accreditamento, la forma delle comunicazioni, le modalità per la presentazione della documentazione e delle offerte ed ogni altra informazione sulle condizioni di utilizzo del Sistema;

d) nel disciplinare di gara, che integra il presente bando, sono più dettagliatamente illustrate le informazioni di base necessarie per la partecipazione alla gara attraverso la piattaforma telematica;

e) per emergenze o altre informazioni relative al funzionamento del Sistema, non diversamente acquisibili, è possibile accedere all'Help Desk: (+39) 02 40 031 280.

#### I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale, Comune

#### I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (SERVIZI)

#### II.1) Descrizione

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b> <b>SERVIZIO DI PULIZIA PER LE STRUTTURE DEL COMUNE DI GROTTAMINARDA</b>	
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: SERVIZI</b>	
Luogo principale dei servizi: territorio comunale di GROTTAMINARDA (Avellino) codice ISTAT : <b>64038</b> - codice NUTS: <b>ITF34</b>	
<b>II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico</b>	
<b>II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:</b> L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia e disinfezione, con frequenza differenziata precisata nel CSA, dei locali di proprietà del Comune di Grottaminarda relativi alla Casa Comunale, alla Biblioteca, al Museo, alla Sala Consiliare, alla sala Menino, alla Sede Universitaria, alla sede dell'Unione Terre dell'Ufita, Asilo nido via Condotto. L'appalto ha per oggetto, altresì, la fornitura di accessori e prodotti di consumo per i servizi igienici.	
<b>II.1.5 Vocabolario comune per gli appalti (CPV)</b>	
Oggetto principale	<b>909112</b>
<b>II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO</b>	
<b>II.1.7) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO</b>	
<b>II.1.8) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: SI</b>	

## II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)		
<b>importi</b>		
1	servizi soggetti a ribasso (inglobanti gli oneri di sicurezza diretti o aziendali)	€ 116.266,77
3	oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.515,00
4	<b>totale</b>	<b>€ 117.781,77</b>
	nell'importo totale suesposto sono compresi:	
5	i costi della manodopera stimati in	€ 70.878,02
----		
II.2.2) Opzioni: SI, come all'art.4 CSA		
II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione		
Durata in mesi:	<b>24</b>	<b>ventiquattro</b> (a decorrere dal verbale di consegna)

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) Condizioni relative all'appalto

<b>III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste</b> <p>a) <b>concorrenti: garanzia provvisoria</b> di euro <b>€ 2.355,64</b> (2% dell'importo dell'appalto), sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, nelle forme stabilite ed alle condizioni indicate dall'art.93 D.Lgs. 50/2016; <u>solo per i concorrenti che non siano o raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese è richiesto</u>, altresì, <b>l'impegno di un fideiussore</b>, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (garanzia definitiva), di cui agli articoli 103 e 104 D.Lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario;</p> <p>b) <b>aggiudicatario: cauzione definitiva</b> non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del D.Lgs. 50/2016;</p> <p>c) <b>aggiudicatario:</b> polizza assicurativa di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione del servizio con massimali non inferiori ad <b>€ 1.000.000,00</b> per danni a persone e per ciascuna persona.</p> <p>d) ----- .</p> <p>Il soggetto beneficiario delle garanzie e delle assicurazioni è <b>l'Amministrazione aggiudicatrice</b> indicata al punto I.1.1) della sezione I.</p> <p>Ai sensi dell'art. 93, c.7, e dell'art.103, c.1, D. Lgs. 50/2016, l'Importo della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della garanzia definitiva di cui alla lettera b), e dell'eventuale rinnovo è ridotto secondo le disposizioni contenute nell'art.93., c.7, D. Lgs. 50/2016.</p>
<b>III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento</b> <p>a) finanziamento mediante: fondi di bilancio;</p> <p>b) ----- ;</p> <p>c) pagamenti per rate mensili come precisato all'<b>art.16</b> del Capitolato speciale d'appalto;</p> <p>d) ----- ;</p>
<b>III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:</b>

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

#### III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: SI

- a) ----- ;
- b) penali come indicato nel CSA art.12;
- c) sono a carico dell'aggiudicatario le spese contrattuali;
- d) l'aggiudicatario **deve rimborsare all'Amministrazione le spese per la pubblicità legale** ad esso accollabili per Legge.

### III.2) Condizioni di partecipazione

#### III.2.1) Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale

##### III.2.1.1) Soggetti ammessi in forma singola e associata

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice

##### III.2.1.2) Requisiti di ordine generale

- 1) requisiti di ordine generale ed assenza di cause di esclusione di cui all'art.80 D.Lgs.50/2016;
- 2) assenza di condizioni di incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165;
- 3) assenza di partecipazione plurima ai sensi dell'art.48 D.Lgs.50/2016;

##### III.2.1.3) Requisiti di idoneità professionale

- 1) iscrizione alla **C.C.I.A.A. per servizi analoghi** comprendenti, comunque, **servizi di sanificazione disinfezione ai sensi del DM 274/97**; iscrizione ad altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) ----- ;

#### III.2.2) Capacità economica e finanziaria

- a) Aver conseguito, nei migliori due esercizi annuali dell'ultimo quinquennio precedente l'anno in cui è pubblicato il bando, un fatturato **globale** complessivo (somma del fatturato dei due migliori esercizi annuali), al netto dell'IVA, non inferiore al **doppio** dell'importo a base di gara;
- b) Aver conseguito, nei migliori due esercizi annuali dell'ultimo quinquennio precedente l'anno in cui è pubblicato il bando, un fatturato **specifico**, relativo a servizi di pulizia, complessivo (somma del fatturato dei due migliori esercizi annuali), al netto dell'IVA, non inferiore al **40%** dell'importo a base di gara.

I richiesti requisiti di capacità economica e finanziaria, esplicitati in termini di fatturato specifico e globale, sono richiesti per garantire la complessiva affidabilità economica dell'aggiudicatario nella possibilità di adempiere agli impegni assunti con l'appalto.

#### III.2.3) Capacità tecnica

- a) **Possesso di una valutazione di conformità** del proprio sistema di gestione della **qualità** alla **norma UNI EN ISO 9001:2015**, idonea, pertinente e proporzionata ai servizi di pulizia.
- b) **Possesso di una valutazione di conformità** del proprio sistema **di gestione ambientale** a sistema **EMAS** oppure **UNI EN ISO 14001:2015**, idonea, pertinente e proporzionata ai servizi di pulizia.

## SEZIONE IV: PROCEDURA

<b>IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA: APERTA</b>	
<b>IV.2.1) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO AI SENSI DELL'ART.95 D.LGS.50/2016, CON I CRITERI INDICATI DI SEGUITO:</b>	
<b>A – CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA</b>	PONDERAZIONE
<b>A.1</b> Organizzazione del servizio: adeguatezza del modello organizzativo complessivo e degli specifici piani di lavoro.	<b>10</b>
<b>A.2</b> Organizzazione del servizio: adeguatezza del personale direttivo e della relativa formazione tecnica in relazione alla specificità del servizio ed alle norme del D.Lgs.81/2008 e dei CAM d.m. 24 maggio 2012.	<b>8</b>
<b>A.3</b> Organizzazione del servizio: numero e qualificazione degli addetti operativi, anche con riguardo alla relativa formazione rispetto alle norme del D.Lgs.81/2008 e dei CAM d.m. 24 maggio 2012.	<b>10</b>
<b>A.4</b> Organizzazione del servizio: adeguatezza delle attrezzature utilizzate, in termini di efficienza operativa e riduzione degli impatti negativi nell'interferenza con gli utenti dei locali.	<b>6</b>
<b>A.5</b> Organizzazione del servizio: modello organizzativo dei rapporti con la Stazione Appaltante anche con riferimento alla efficienza e tempestività delle comunicazioni.	<b>6</b>
<b>A.6</b> Organizzazione del servizio: efficacia, in termini di vantaggio per la Stazione Appaltante, delle proposte di servizi aggiuntivi e/o migliorativi rispetto alle previsioni del CSA.	<b>12</b>
<b>A.7</b> Sistemi di autoverifica: presenza di specifico personale responsabile del controllo della qualità del servizio anche con riferimento alle certificazioni di qualità richieste per l'ammissione.	<b>8</b>
<b>A.8</b> Sistemi di autoverifica: efficienza dei controlli sulla salute dei lavoratori e della sicurezza del lavoro anche con riferimento al possesso di certificazione di qualità.	<b>6</b>
<b>A.9</b> Criteri ambientali: adeguatezza dei prodotti utilizzati e forniti alle prescrizioni del d.m. 24 maggio 2012, secondo le indicazioni del CSA art. 6.	<b>6</b>
<b>A.10</b> Criteri ambientali: soluzioni proposte per ridurre il consumo di sostanze chimiche e per minimizzare i consumi idrici.	<b>6</b>
<b>A.11</b> Criteri ambientali: soluzioni proposte per ridurre i consumi energetici delle apparecchiature utilizzate.	<b>6</b>
<b>A.12</b> Criteri ambientali: soluzioni proposte per favorire la raccolta differenziata da parte degli utenti.	<b>6</b>
<b>B – CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA</b>	PONDERAZIONE
<b>B.1</b> Prezzo (ribasso percentuale sull'importo del corrispettivo soggetto a ribasso)	<b>10</b>
LE MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI, PER CIASCUN CRITERIO O SUB-CRITERIO, SONO PRECISATE NEL DISCIPLINARE DI GARA.	

#### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

<b>IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:</b>
<b>CIG 84825337AB</b>
<b>IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare</b>
Il <b>Capitolato Speciale di Appalto e l'intera documentazione a base di gara</b> , unitamente ai modelli per la partecipazione alla gara, sono disponibili sulla piattaforma telematica <a href="https://suaterreufita.tuttogare.it">https://suaterreufita.tuttogare.it</a> .
Documenti a pagamento: NO <b>Il sopralluogo assistito e la visione degli atti di cui sopra potranno essere effettuati secondo il calendario indicato nel Disciplinare di gara.</b> <b>Le informazioni ed i chiarimenti relativi alla gara, potranno essere richieste, con le modalità precisate nel disciplinare di gara entro:</b>
giorno: <input type="text" value="venerdì"/> data: <input type="text" value="02.04.2021"/> ora: <input type="text" value="14:00"/>
<b>IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:</b>
giorno: <input type="text" value="venerdì"/> data: <input type="text" value="09.04.2021"/> ora: <input type="text" value="14:00"/>
<b>IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano</b>
<b>IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta</b> giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
<b>IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte</b>
giorno: <input type="text" value="lunedì"/> data: <input type="text" value="12.04.2021"/> ora: <input type="text" value="17:00"/>
Lo svolgimento delle operazioni di gara attraverso la piattaforma telematica è precisato al <b>paragrafo 19.1 del Disciplinare di gara</b> . Successive sedute pubbliche comunicate tramite piattaforma telematica.

#### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

<b>VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO</b>
<b>VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi Nazionali/Regionali: NO</b>
<b>VI.3) Informazioni complementari:</b> a) appalto indetto con determinazione del competente organo dell'Amministrazione Aggiudicatrice (contraente) <b>n. 35 del 12.02.2021</b> (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016). b) la documentazione per l'ammissione alla gara, l'offerta tecnica (da valutarsi in riferimento ai criteri A), e l'offerta economica (da valutarsi con i criteri B) devono essere predisposte secondo le indicazioni del disciplinare di gara e presentate in modalità telematica; <b>offerta tecnica:</b> 1) RELAZIONE DI OFFERTA TECNICA, di non oltre 24 facciate in formato A4, ovvero 12 facciate in formato A3 (escludendo dal computo copertina e sommario), illustrante le proposte del concorrente relativamente ai criteri di valutazione dell'offerta tecnica di cui al punto IV.2.1) del bando;

2) eventuale DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA, organizzata in unico fascicolo, che, a giudizio del concorrente, vada ad illustrare nel dettaglio gli elementi di offerta contenuti nella relazione e documentazione dimostrativa della effettiva disponibilità di quanto illustrato nella relazione;

**offerta temporale:** non prevista;

**offerta economica:** offerta del ribasso percentuale unico sull'importo soggetto a ribasso; indicazione degli oneri di manodopera e dei costi di sicurezza interni o aziendali;

- c) aggiudicazione con il metodo aggregativo compensatore con le modalità di calcolo dei punteggi precisate nel disciplinare di gara;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 183 D.lgs. 50 del 2016);
- e) non è ammesso subappalto;
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 co. 8 del D.Lgs. 50/2016);;
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i servizi in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni sul possesso requisiti punto III.2.1) (artt. 48 D.Lgs. 50/2016);
- h) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 D.Lgs. 50/2016 (fermi restanti i divieti di avvalimento specificamente previsti dall'ordinamento);
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica certificata per le predette comunicazioni (art. 76 D.Lgs. 50/2016);
- j) pagamento in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione: **non previsto**;
- k) obbligo di dichiarazione di avere esaminato la documentazione a base di gara, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, con obbligo di SOPRALLUOGO ASSISTITO in sito ATTESTATO dalla AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE;
- l) allegazione del "**PASSOE**" di cui all'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012 e successive modificazioni;
- m) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- n) documentazione di gara completa e ogni altro documento complementare, compresi disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni, con accesso gratuito all'indirizzo internet **<https://suaterreufita.tuttogare.it>**;
- o) **clausola sociale** come precisata al paragrafo 25 del disciplinare di gara;
- p) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- q) responsabile del procedimento: **Pietro Antonio Del Grosso** recapiti come al **punto I.1).**

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la CAMPANIA sezione di **Salerno**

##### **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera q).**

##### **VI.4.2) Presentazione dei ricorsi**

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

##### **VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Responsabile del procedimento indicato al punto I.1).

## **VI.5) Pubblicazione**

### **PUBBLICAZIONI**

Il presente bando è pubblicato

- Il presente bando è pubblicato
- all'Albo Pretorio dell'Amministrazione aggiudicatrice
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica (estratto)
- sul sito internet dell'Amministrazione aggiudicatrice
- sulla piattaforma telematica

**Grottaminarda, data di pubblicazione sulla GURI**

**il Responsabile della Struttura Autonoma Intersettoriale  
Pietro Antonio Del Grosso**

**L'originale del presente documento, sottoscritto con firma digitale, è conservato presso la Stazione Appaltante.**