

**TABELLA 1**

**DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE**  
(D.M. 10 MAGGIO 1977)

**TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art.5)**

| Classi di superficie (mq) | Alloggi (n) | Superficie utile abitabile (mq) | Rapporto rispetto al totale Su | % incremento (art. 5) | % incremento per classi di superfici |
|---------------------------|-------------|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| (1)                       | (2)         | (3)                             | (4)=(3) : Su                   | (5)                   | (6)=(4) x (5)                        |
| ≥ 95                      |             |                                 |                                | 0%                    |                                      |
| > 95 → 110                |             |                                 |                                | 5%                    |                                      |
| > 110 → 130               |             |                                 |                                | 15%                   |                                      |
| > 130 → 160               |             |                                 |                                | 30%                   |                                      |
| > 160                     |             |                                 |                                | 50%                   |                                      |
| <b>Su</b>                 |             |                                 |                                |                       |                                      |

**TABELLA 2** superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

|            | (7)  | (8) |
|------------|--|-----|
| <b>a</b>   | Cantinole, soffitte, locali motore, ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze |     |
| <b>b</b>   | Autorimesse<br><input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive  |     |
| <b>c</b>   | androni di ingresso e porticati liberi   |     |
| <b>d</b>   | logge e balconi  |     |
| <b>Snr</b> |  |     |

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\dots\dots \%$

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI**

| Sigla  | Denominazione | Superficie (mq)                   |
|--------|---------------|-----------------------------------|
| (17)   | (18)          | (19)                              |
| 1      | Su (art. 3)   | Superficie utile abitabile        |
| 2      | Snr (art. 2)  | Superficie netta non residenziale |
| 3      | 60% Snr       | Superficie ragguagliata           |
| 4= 1+3 | Sc(art. 2)    | Superficie complessiva            |

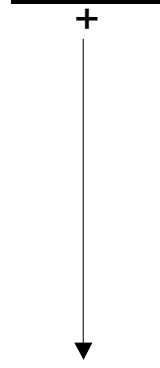
**SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI**

| Sigla  | Denominazione | Superficie (mq)                    |
|--------|---------------|------------------------------------|
| (20)   | (21)          | (22)                               |
| 1      | Sn (art. 9)   | Superficie netta non residenziale  |
| 2      | Sa (art. 9)   | Superficie accessori               |
| 3      | 60% Sa        | Superficie ragguagliata            |
| 4= 1+3 | St (art. 9)   | Superficie totale non residenziale |

Somma → I<sub>1</sub>

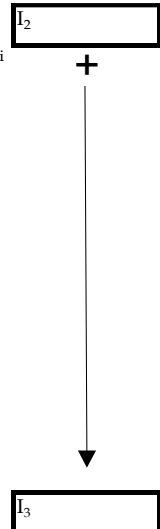
**TABELLA 3** Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

| Intervalli di variabilità del rapporto percentuale | ipotesi che ricorre      | % Incremento |
|--|--------------------------|--------------|
| (9)  | (10)                     | (11)         |
| ≥ 50   | <input type="checkbox"/> | 0            |
| > 50 → 75  | <input type="checkbox"/> | 10           |
| > 75 → 100   | <input type="checkbox"/> | 20           |
| > 100  | <input type="checkbox"/> | 30           |



**TABELLA 3** Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

| Numero di caratteristiche | Ipotesi che ricorre      | % Incremento |
|---------------------------|--------------------------|--------------|
| (12)                      | (13)                     | (14)         |
| 0                         | <input type="checkbox"/> | 0            |
| 1                         | <input type="checkbox"/> | 10           |
| 2                         | <input type="checkbox"/> | 20           |
| 3                         | <input type="checkbox"/> | 30           |
| 4                         | <input type="checkbox"/> | 40           |
| 5                         | <input type="checkbox"/> | 50           |



**I = I<sub>1</sub> + I<sub>2</sub> + I<sub>3</sub>**

|                   |   |
|-------------------|---|
| TOTALE INCREMENTI | <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">I<sub>3</sub></span> |
|-------------------|---|

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| classe edificio | in maggior. |
| (15)            | (16)        |
|                 | M           |

- A Costo a mq di costruzione già all'85% solo 3<sup>a</sup> Fascia 1.47/85 =  L./mq
- B Costo a mq di costruzione L. 724/94 ..... =  L./mq
- C Costo a mq di costruzione maggiorato Ao B (  $1 + \frac{M}{100}$  ) ..... =  L./mq
- D - Costo di costruzione dell'edificio (Sc+St) x C ..... = L.

**DETERMINAZIONE DELLA QUOTA DI CONTRIBUTO RELATIVA AL COSTO DI COSTRUZIONE**

|  |          |              |
|--|----------|--------------|
| 1) Costo di costruzione ricavato dalla tabella sopra riportata (A) | €        | _____        |
| 2) Percentuale di variazione determinata dalla Regione %___ (B)    | €        | _____        |
| 3) Quota relativa al costo di costruzione (A x B)                  | €        | _____        |
| <b>IMPORTO TOTALE DOVUTO</b>                                       | <b>€</b> | <b>_____</b> |

**TABELLA 2**

**DETERMINAZIONE DELLA QUOTA RELATIVA AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE**

(art. 37 legge 28 feb. 1985 n. 47 e legge Reg. 18 nov 2004 n. 10)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Grottaminarda** .....

**Il Tecnico (Timbro e firma)**

.....

## QUADRO RIEPILOGATIVO

A) OBLAZIONE :

|  |    |  |
|--|----|--|
| importo corretto .....                             | L. |  |
| importo dichiarato .....                           | L. |  |
| differenza .....                                   | L. |  |
| interesse versato e/o come da prospetto allegato   | L. |  |
| interesse corretto .....                           | L. |  |
| differenza .....                                   | L. |  |
| Totale a conguaglio comprensivo di interessi ..... | L. |  |

|                            |
|----------------------------|
| <b>TOTALE "A"</b> ..... €. |
|----------------------------|

B) ONERI DI CONCESSIONE :

|                               |    |  |
|-------------------------------|----|--|
| oneri di urbanizzazione ..... | L. |  |
| oneri di costruzione .....    |    |  |
| Totale .....                  | L. |  |

|                            |
|----------------------------|
| <b>TOTALE "B"</b> ..... €. |
|----------------------------|

L. ....

|          |
|----------|
| ..... €. |
|----------|

|  |
|--|
| <b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b> ..... €. |
|--|