

Parte Prima

PARETE GENERALE da compilare per ogni singola pratica

Parte riservata all'Ufficio Prot n° _____ del _____

Il sottoscritto

nato a

COGNOME

Il

NOME

residente in

alla località

cap _____

tel

cell

email

Codice fiscale

Partita IVA

Iscrizione

C.C.I.A.A. numero

nel riconfermare tutte le dichiarazioni rese nella domanda di condono indicata in prosieguo, al fine di ottenere il rilascio del provvedimento di condono con la procedura semplificata di cui alla Delibera di Giunta Comunale n del, per la domanda di condono:

pratica n° _____ del _____

presentata ad istanza del Sig, _____ nato il _____

in base alla legge:

a) n° 47/1985;

b) n° 724/1994

e ripresentata e/o integrata ai sensi della legge⁽¹⁾:

c) n° 724/1994

con prot. n° _____ del _____, rende sotto la propria responsabilità le seguenti dichiarazioni sostitutive con le quali, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n° 445. attesta la sussistenza di tutti i presupposti per l'ottenimento del Permesso di Costruire in Sanatoria richiesto con l'istanza prodotta e consequenzialmente dichiara:

1) di essere legittimato alla presentazione di questa dichiarazione sostitutiva ⁽²⁾;

2) di essere in possesso delle condizioni per la quantificazione dell'oblazione complessiva dovuta in

€ _____ (€ _____)⁽³⁾;

e ad integrazione di quanto già prodotto nella pratica, allega n° _____ attestazioni di versamento

per complessivi € _____ (Euro _____)

versati, il 50%, sul c.c. n° 255000 intestato a Poste Italiane S.p.A. Causale "Oblazione abusivismo Edilizio" e, l'altro 50%, versati alla Tesoreria Comune di GROTAMINARDA – Tesoreria Comunale a mezzo versamento sul C.C.B. numero **IBAN: IT68C0855375730090000351235** o mediante bollettino postale con versamento sul C.C.P. numero **14751838** intestato al Comune Grottaminarda, Causale "Oblazione Condono Edilizio prot. n° _____ del _____";

3) di aver quantificato il contributo di costruzione determinato secondo l'allegato "Tabella per la determinazione del costo di costruzione" ⁽⁴⁾.

4) dichiara di aver quantificato gli oneri di urbanizzazione determinati secondo l'allegata "Tabella per la determinazione del contributo di costruzione" ⁽⁴⁾;

5) dichiara che la domanda di condono prot. n° _____ è stata presentata per sanare n° _____
abusi ⁽⁵⁾, ed allega n° _____ schede abusi;

6) determina la misura dei diritti di istruttoria dovuti in € _____ (Euro _____)⁽⁶⁾

versati alla Tesoreria Comune di GROTTAMINARDA – Tesoreria Comunale **IBAN: IT68C0855375730090000351235**
mediante bollettino postale con versamento sul c/c **14751838** intestato al Comune Grottaminarda , Causale
“Oblazione Condono Edilizio prot. n° _____ del _____”;

7) dichiara di non essere sottoposto a procedimento penale per gli artt. 416 – bis, 648 bis e 648 ter del codice penale;

8) dichiara di non avere subito condanne con sentenza passata in giudicato per i reati di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e
648 ter del codice penale;

9) Il sottoscritto, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, dichiara, sotto la propria responsabilità, che tutto quanto
dichiarato sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 nonché nelle n° _____ schede abusi, corrisponde a verità.

Ai sensi dell’art. 75 D.P.R. 445/2000, DICHIARA di essere consapevole della responsabilità penale conseguente ad
ipotesi di mendacio, nonché ad ipotesi di falsità nelle circostanze attestate, e di essere edotto del fatto che qualora
dal controllo di cui all’art. 71 D.P.R. 445/2000., emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, decadrà
immediatamente dai benefici conseguiti con il provvedimento stesso, fatte salve le ulteriori sanzioni previste dalla
legge.

Grottaminarda li _____

In Fede
(firma per esteso e leggibile)

Si allega fotocopia della carta di identità in corso di validità _____

ATTESTAZIONE DEL TECNICO

Il sottoscritto _____, tecnico abilitato iscritto all’Albo degli
_____, al n° _____, ai sensi degli artt. 45 ss D.P.R. 445/2000, consapevole della
responsabilità penale conseguente al rilascio di false dichiarazioni espressamente prevista dall’art. 76 D.P.R.
28.12.2000 n° 445, vista la domanda di condono edilizio prot. n° _____, attesta sotto la propria
responsabilità⁽⁷⁾, con valore di perizia:

- che lo stato e le dimensioni delle opere, sono quelli dichiarati dal Sig. _____
al punto 1 e nelle n° _____ schede allegate, compilate per singolo abuso;

- certifica, infine, che l’opera è idonea dal punto di vista statico⁽⁸⁾;

Grottaminarda li _____

In Fede
(timbro e firma per esteso e leggibile)

Si allega fotocopia della carta di identità in corso di validità _____

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELLA PRIMA PARTE:

⁽¹⁾Le indicazioni vanno fornite solo nel caso in cui la domanda originariamente presentata ai sensi della legge 47/1985 sia stata ripresentata ai sensi della legge 724/1994, oppure nel caso in cui la domanda originariamente presentata ai sensi della legge 47/1985 sia stata integrata ai sensi della legge 724/94.

⁽²⁾I soggetti legittimati sono il proprietario (*originario richiedente*), il proprietario attuale (*subentrato*), il titolare di altro diritto reale.

⁽³⁾Dichiarare gli importi dovuti per oblazione, tenendo conto di quanto previsto dall'art. 34 della legge 47/1985 e dall'art. 39, comma 13 della Legge 724/1994, ed allegare le attestazioni, in originale, di versamento di somme ancora dovute. L'eventuale somma dovuta a conguaglio, ai sensi del comma 41, art. 32 della L.326/03, dovrà essere versata per il 50% sul c.c. n° 255000 intestato a Poste Italiane S.p.A. e per il restante 50% versati direttamente alla Tesoreria Comune di di GROTTAMINARDA – Tesoreria Comunale **IBAN: IT68C0855375730090000351235** mediante bollettino postale con versamento sul c/c 14751838 intestato al Comune Grottaminarda , Causale "*Oblazione Condono Edilizio prot. n° _____ del _____*";

⁽⁴⁾Dichiarare gli importi dovuti per contributo di costruzione, tenendo conto di quanto previsto dall'art. 2 della Legge Regionale n° 38/1985. Per la legge 724/1994 occorre calcolare gli interessi legali annui sugli importi dovuti e non versati a far data dal 30.03.1995.

⁽⁵⁾Se con la medesima pratica è stato richiesto il condono per più abusi, è necessario compilare una scheda abusi per ciascun abuso per il quale sussiste l'interesse alla definizione.

⁽⁶⁾Per tutte le domande, i diritti di istruttoria risultano:

- 1) per interventi non esprimibili in termini di volume.....**€ 150,00**
- 2) *per interventi fino ad un volume calcolato vuoto per pieno fino a 150 mc.....***€ 250,00**
- 3) *per interventi da un volume calcolato vuoto per pieno oltre i 150 mc.....***€ 568,00**

⁽⁷⁾La dichiarazione è necessaria se il tecnico è intervenuto ai sensi del punto 5 della scheda abusi.

⁽⁸⁾Tecnico abilitato alla certificazione di idoneità statica, iscritto all'Albo Professionale di idonea competenza.

ISTRUZIONI GENERALI

Ai fini del rilascio del provvedimento formale di condono, tutti i soggetti interessati a domande di condono, a tutt'oggi non definite con provvedimento conclusivo da parte del Comune di GROTTAMINARDA, devono produrre le dichiarazioni redatte ai sensi del D.P.R. 445/2000 sul modello allegato. Il modello, scaricabile dal sito www.comune.grottaminarda.av.it, è inviato a mezzo del servizio postale o presentato all'Ufficio Protocollo del Comune di GROTTAMINARDA da ciascun richiedente il condono con espressa dichiarazione che l'invio rappresenta comunicazione di avvio di procedimento, ai sensi dell'art. 7 e 8 della legge 241/1990 e ss. mm. ed ii., e contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 2, co. 38 L. 662/1996. Il modello debitamente sottoscritto deve essere compilato in ogni sua parte e trasmesso all'Ufficio Protocollo del Comune di Grottaminarda , **entro trenta giorni dal termine ultimo fissato per la pubblicazione**

Il Responsabile dell'Area Tecnica verificata la regolarità della dichiarazione, la sottopone unitamente alla documentazione all'organo preposto alla tutela del vincolo e comunque emette il provvedimento, previo parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio, dopo l'espressione di parere favorevole. Il Comune favorirà l'espressione di pareri da parte degli organi preposti alla tutela mediante l'istituto della Conferenza dei Servizi.

Ove la dichiarazione non sia conforme, il Responsabile rigetta la domanda originariamente presentata.

La presentazione del modello avviene sotto l'esclusiva responsabilità del dichiarante e non comporta, in alcun caso, obbligo per l'Amministrazione di rilasciare il titolo abilitativo in sanatoria nelle ipotesi di inammissibilità della domanda espressamente previste da ciascuna legge e comunque di dolosa infedeltà della domanda e/o delle dichiarazioni.

Le dichiarazioni sono rese sotto responsabilità penale, ai sensi degli artt. 45 ss. DPR 445/2000, e nella consapevolezza delle conseguenze in caso di dichiarazioni mendaci o non veritiere (*art. 75 e 76 D.P.R. 445/2000, decadenza dai benefici e norme penali*). L'omessa restituzione del modello debitamente compilato e sottoscritto e/o delle schede abusi **entro trenta giorni dal termine ultimo fissato per la pubblicazione** è ragione ostativa al rilascio del provvedimento favorevole, e presupposto del rigetto dell'istanza di sanatoria. L'Amministrazione procederà ai controlli a campione in misura congrua, idonea a garantire efficace verifica delle dichiarazioni rese e, comunque, non al di sotto dei limiti previsti dalla legge, delle dichiarazioni poste a base dei provvedimenti rilasciati, che verranno sorteggiati con un sistema all'uopo predisposto.

L'Amministrazione, fermo rimanendo i poteri di controllo in capo al Responsabile dell'Area Tecnica, ha il potere di esercitare i controlli a campione secondo le indicazioni sopra riportate, entro il termine del 30.06.2018.

Nel caso di dichiarazioni non veritiere, l'Amministrazione trasmetterà gli atti alla Procura della Repubblica competente per territorio, e comunicherà al dichiarante la revoca del provvedimento di condono edilizio ottenuto sulla base dell'autocertificazione prodotta.

In sede di autotutela, il titolo eventualmente conseguito illecitamente può essere revocato/annullato, anche laddove il provvedimento venga esibito presso altri uffici dell'Amministrazione.

Il presente modello, composto da 4 facciate + 3 tabelle ed un quadro riepilogativo da compilare e sottoscrivere, deve essere presentato da tutti i soggetti interessati a domande di condono non definite con provvedimento formale da parte del Comune di Grottaminarda. L'omessa presentazione entro trenta giorni dal termine ultimo fissato per la pubblicazione del modello e delle schede per singolo abuso, debitamente compilati e sottoscritti è motivo ostativo al rilascio del provvedimento e presupposto del rigetto della domanda originariamente presentata.