



Comune di Grottaminarda  
(Provincia di Avellino)  
Via Aldo Moro 83035 Grottaminarda (AV)

Tel. 0825/445211 - Fax 0825/446848  
P.IVA 00679980649 - Cod. Fisc. 81000450643

Settore III  
Aspetto ed utilizzo del territorio

## AVVISO D'ASTA PUBBLICA AD OFFERTE SEGRETE PER LA VENDITA DELL'EX EDIFICIO SCOLASTICO RURALE ALLA C.DA S.VINCENZO (poi destinato a CASA-FAMIGLIA)

### Esperimento d'asta n. 6

#### L'INGEGNERE CAPO RESPONSABILE DEL SETTORE III

in attuazione del Piano di alienazione degli immobili di proprietà comunale approvato Delibera CC n. 14 del 29.06.2012 e della propria Determinazione n. 279 del 7/11/2013, ai sensi del REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE approvato con Delibera CC 25.09.2001 n.33 nonché ai sensi delle disposizioni impartite con deliberazione del C.C. n. 11 in data 11/08/2015 con cui l'importo a base d'asta veniva rideterminato in €. 130.000,00

#### RENDE NOTO

che **Lunedì 09/10/2017 alle ore 13,00** presso questa SEDE COMUNALE avrà luogo un pubblico incanto (**esperimento d'asta n. 6**) per la vendita, mediante asta pubblica col metodo delle offerte segrete in aumento sul prezzo base indicato nel presente avviso (art. 73 lett. c R.D. 827/1924), del seguente bene immobile di proprietà dell'Amministrazione Comunale:

**LOTTO UNICO** : edificio scolastico rurale in c.da S. Vincenzo, poi dismesso e destinato a casa-famiglia

#### DESCRIZIONE DEL BENE

Trattasi di edificio già destinato a scuola rurale, ubicato in c.da S.Vincenzo, prospiciente alla via provinciale Grottaminarda-Bonito, asfaltata, a distanza di circa Km 4 dal centro abitato di Grottaminarda.

Il fabbricato, con struttura in c.a., si sviluppa su un solo piano, con copertura a tetto, e, in piccola parte, a terrazzo. È dotato di un piccolo cantinato. La superficie utile complessiva è di circa mq 380 al PT e mq 22 al cantinato. Presenta rifiniture di tipo "civile", con infissi esterni in pvc ed interni in legno tamburato, pavimenti in monocottura, rivestimenti in gres. E' completo di impianto idrico ed elettrico e di impianto di scarico delle acque luride che sono recapitate in fossa settica. L'impianto di riscaldamento ad acqua calda è alimentato a gpl. L'edificio è dotato di una corte, in parte recintata con muretti ed in parte variamente pavimentata. L'area complessiva da alienare, comprensiva della superficie occupata dall'edificio e della corte è pari a circa mq 1672. La superficie coperta dell'edificio è pari a circa mq 444.

In allegato A sono riportati i grafici rappresentativi dell'immobile.

L'immobile, ed i relativi impianti, sono in cattivo stato di manutenzione e di tanto è stato tenuto conto nella valutazione.

L'iscrizione nei Registri Catastali del bene è in corso di perfezionamento con l'identificazione di particella 465 sub 2 del foglio 3.

Il prezzo a base d'asta è di € **130.000,00** (euro centotrentamila), come risultante dalla perizia redatta dall'U.T.C. e dalla delibera del C.C. n. 11 in data 11/08/2015 di approvazione del piano di alienazione degli immobili comunali.

L'unità immobiliare viene venduta a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutti i diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessioni manifeste e non manifeste, così come spettano al Comune di GROTAMINARDA in forza ai titoli e del possesso.

L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta in aumento più alta sul prezzo posto a base d'asta e si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo dell'aggiudicazione, dedotta la cauzione già prestata, entro il giorno fissato per la stipulazione del contratto.

Il contratto dovrà essere stipulato, entro giorni 180 dall'aggiudicazione, in data da notificarsi, a mezzo di lettera raccomandata, dall'Amministrazione Comunale, pena la decadenza dall'aggiudicazione con consequenziale incameramento della cauzione, nel caso la mancata stipulazione dipenda da fatti imputabili all'aggiudicatario.

Tutte le spese e tasse inerenti e conseguenti al contratto di vendita, sono a carico dell'aggiudicatario, ad esclusione di quelle dovute per Legge dall'Ente venditore.

Gli interessati possono acquisire informazioni relativamente alla presente procedura ed all'oggetto dell'alienazione per via telefonica dal responsabile del Settore III (0825 445211); prendere visione della documentazione tecnica e ritirare copia del presente bando, personalmente, presso l'Ufficio Gare e Contratti nei giorni non festivi dalle ore 10.00 alle ore 12.00.

Negli stessi giorni, previo accordo con il responsabile del Settore III, l'immobile potrà essere visitato.

#### Gli interessati dovranno presentare l'offerta con le seguenti modalità:

Offerta redatta in carta legale e sottoscritta con firma leggibile dovrà contenere:

- Per le persone fisiche, il nome ed il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente o degli offerenti;
- Per le persone giuridiche, la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del legale rappresentante;
- Qualora l'offerta sia fatta per conto di altra persona fisica o di persona giuridica le generalità del mandante o gli estremi della persona giuridica mandante;
- Indicare sia il prezzo totale offerto sia l'aumento offerto sul prezzo a base d'asta, espressi sia in cifre che in lettere (nel caso di discordanza prevarrà quello più vantaggioso per l'Amministrazione).

